

Zápis ze schůze vlastníků
Společenství domu č.p. 355,356 34021 Janovice nad Úhlavou

Zápis č. 1/2007

Datum schůze: 11. listopadu 2007 v 16.00 hodin

Celkový počet vlastníků: 16

Počet přítomných: 13

Přítomni: dle prezenční listiny

Schůze vlastníků je způsobilá se usnášet. (80,87% členů)

Schůze byla zahájena předsedou výboru ing. Petrem Šobkem.

Program schůze:

- 1) Zpráva o hospodaření společenství a správě domu
 - Paní Šimkovou byla přednesena zpráva o hospodaření, příjmech a výdajích na účtu společenství. K 31.10.2007 je na účtu 69 576,13 Kč, pokladna 17.664.50 Kč tedy celkem máme 87 240,63 Kč.
Na fondu oprav je dispozici 63 178,13 Kč, ostatní jsou zálohy na služby. Jeden dlužník – částky ve výši 57,- Kč – úroky z prodlení.
Přesný přehled nákladů je k dispozici na stránkách SVJ a v účetní knize, která je k nahlédnutí.
- 2) Plán oprav na příští rok
 - Zvonky – výměna stávajících
 - Sušáky na společné balkony
 - Přípojky na vypouštění stoupaček – přesunout ze soukromých sklepů do společných prostor
 - Ventily ve společných prostorách – osadit novými, současné jsou nefunkční
 - Rozvody společné elektřiny
- 3) Z navržených systémů zasklení byl vybrán systém Alu Vista tzn. bezrámový. Bude provedeno výběrové řízení na firmu, a zasklení bude provedeno u všech zájemců ve stejném termínu. Správcem byla navržena firma, která je ochotna provést zasklení ještě do konce roku. Finanční náklady budou hrazeny jednotlivými vlastníky.
- 4) Současným předsedou výboru byl podán návrh na změnu výboru, který by měl působnost od července 2008. Po dlouhé diskuzi současný výbor přistoupil na to, že ještě zůstane v současné sestavě.
- 5) Návrh navýšení poplatku do fondu oprav o 2,- Kč na m² byl schválen a přijat.
- 6) Po ukončení zateplení bude dodavatel díla požádán o vyčíslení rozdílných nákladů na zateplení balkonů. Někteří vlastníci měli buďto zateplení provedeno celé, nebo částečně z vlastních zdrojů. Jedná se o byty č. 356/2,3,5. Rozdíl v nákladech bude jednotlivým vlastníkům vyúčtován. Pokud vlastník nebude trvat na vrácení finanční částky, bude tato částka ponechána ve fondu oprav.
- 7) Vlastník bytu 355/1 požádal o zapůjčení společných prostor (bývalá prádelna) k užívání. Této žádosti bylo vyhověno.

8) V diskuzi byly probrány všechny body programu.

Mimo jiné byl zmíněn stále se opakující problém s výkonem prací, které mají být učiněny vlastními silami. Tyto práce vykonávají stále stejní vlastníci, ostatní se vůbec nesnaží přiložit ruce k dílu.

Dalším problémem je stále úklid společných prostor, kdy někteří vlastníci je stále neprovádějí.

Bylo upozorněno na nezamykání hlavních dveří. Nové dveře stály nemalou částku.

Navržené body byly schváleny všemi přítomnými členy.

Na závěr schůze předseda poděkoval všem přítomným za účast a připomínky v diskuzi.

Schůze byla ukončena v 19.30 hodin

V Janovicích nad Úhlavou dne 24. listopadu 2007 zapsala:
Šimková Jitka