

Zápis ze schůze výboru
Společenství domu 355,356 Janovice nad Úhlavou

Zápis č. 1/2007

Datum schůze: 26. března 2007 v 18:00 hod

Celkový počet výboru: 3

Počet přítomných: 2

Přítomni: Šobek Petr, Šimková Jitka

Schůze výboru je způsobilá se usnášet, protože v čase zahájení schůze byla přítomna nadpoloviční většina členů.

Program schůze:

1. O úkolech z minulé schůze
2. Zpráva o hospodaření SVJ
3. Převzetí společných prostor
4. Výměna oken a dveří na společných balkonech
5. Diskuze

-
- 1) Všechny úkoly z minulé schůze byly splněny
 - 2) Převzít společné prostory
 - 3) Zadání požadavků správci SBD Klatovy (kontrola stupaček, výpočty úroků z prodlení)
 - 4) Výběr barvy fasády domu.

Diskuze:

Objednávka výměny vchodových dveří byla provedena, vzhledem k tomu, že se objevily závady, byl dán požadavek na opravu.

Pojišťovnou Kooperativa a.s. byl vrácen přeplatek na pojistném.

Výběrovým řízením byla vybrána firma SULKO na výměnu plastových oken a dveří ve společných balkonech. Výbor zvažuje možnost oslovit tuto firmu i na výměnu sklepních okének.

Správce SBD od dubna 2007 zvedl poplatek za své služby, všichni vlastníci byli s tímto seznámeni.

Protože jsou neustále problémy s opožděnými platbami na účet SVJ, bude správce vyzván o výpočty úroků z prodlení u těch kterých se toto týká. Platba na účet SVJ má být provedena do 20. dne v měsíci. (viz. Zápis ze schůze vlastníků ze dne 26.6.2006)

Neustále se potýkáme s problémem úklidu ve společných prostorách. Byl podán tento návrh: pokud se i nadále bude vlastník bytu vyhýbat svým povinnostem, bude úklid zajištěn na jeho náklady.

Schůze byla ukončena v 20:00 hod.

V Janovicích nad Úhlavou dne 26. března 2007 zapsala
Šimková Jitka