

Zápis ze schůze výboru  
Společenství domu 355,356 Janovice nad Úhlavou

**Zápis č. 3/2006**

Datum schůze: 3. prosince 2006 v 19:00 hod

Celkový počet výboru: 3

Počet přítomných: 3

Přítomni: Šobek Petr, Schreier Jaroslav, Šimková Jitka

Schůze výboru je způsobilá se usnášet, protože v čase zahájení schůze byla přítomna nadpoloviční většina členů.

Program schůze:

1. O úkolech z minulé schůze
2. Příprava na schůzi shromáždění
3. Převod elektroměrů na společenství domu
4. Založení úvěru
5. Diskuze

- 
- 1) Všechny úkoly z minulé schůze byly splněny
  - 2) Svolat schůzi vlastníků na 17. prosince 2006
  - 3) Zajistit převod elektroměrů v domě na společenství
  - 4) Všechny podklady pro založení úvěru byly předloženy, čeká se na schválení bankou.

Diskuze:

Byla uzavřena pojistná smlouva u Kooperativy na dům, od roku 2007 bude nová smlouva tzv. rámcová uzavřena prostřednictvím správce.

Vlastníci byli seznámeni s platbami do fondu oprav a platbami záloh na rok 2007.

Byl předložen přepracovaný domovní řád ke schválení. Dále byl předložen návrh směrnice o tvorbě a čerpání DPZ (Dlouhodobě přijaté zálohy).

Čeká se na zprávu od Města Janovice nad Úhlavou ohledně odpovědnosti za stav a úklid chodníku, který je přilehlý ke komunikaci, která ovšem přímo nehraničí s nemovitostí jíž jsme vlastníky. Právní zástupci obou stran se nemohou dohodnout. Náš názor (odpovědnost leží na Městu Janovice nad Úhlavou) potvrzuje právní zástupce SBD Klatovy i právník ze SMBD Praha (odpověď obdržena elektronickou poštou).

11.-12. prosince bude provedena firmou Mondena s.r.o. Janovice nad Úhlavou výměna skel, všichni vlastníci byli vyrozuměni. Financováno bude z úvěru.

Schůze byla ukončena v 21:00 hod.

V Janovicích nad Úhlavou dne 3. prosince 2006 zapsala .....  
Šimková Jitka